

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Tipo de Contrato:	
OBRA ☐	INTERVENTORÍA ☒
Informe Número: <u>1</u>	Periodo comprendido entre el <u>05/09/2024</u> hasta el <u>08/11/2024</u>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1315-2024	
Nombre Completo del Contratista: ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES	
Documento de identificación del contratista: NIT. 76.311.876-6. C.C # 76.311.876	
Nombre del Supervisor: FRANCI LUZ TORO JIMENEZ	
Organismo: SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: <u>50,01%</u>	Obra Física Ejecutada Acumulada: <u>50,01%</u>
Objeto del contrato: "REALIZAR INTERVENTORIA DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS IEO SANTA CECILIA SEDE INMACULADA BATACLAN, JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE SIMON BOLIVAR Y HORMIGUERO SEDE TULIA BORRERO".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
05/SEPTIEMBRE/2024	31/DICIEMBRE/2024

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Modificación del contrato: N/A								
Suspensión: N/A								
Reanudación: N/A								
Cesión: N/A								
Terminación anticipada: N/A								
Acta de recibo final de obra: N/A								
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO								
Valor inicial del Contrato: VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$29.360.096).								
Adición: N/A								
Prórroga: N/A								
Resumen Contable y Financiero: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 25%;">Valor Total del Contrato</th> <th style="width: 25%;">Valor Cuota a cancelar</th> <th style="width: 25%;">Valor Acumulado Cancelado</th> <th style="width: 25%;">Saldo por Cancelar</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$ 29.360.096</td> <td style="text-align: center;">\$ 14.682.984</td> <td style="text-align: center;">\$0</td> <td style="text-align: center;">\$ 14.677.112</td> </tr> </table>	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	\$ 29.360.096	\$ 14.682.984	\$0	\$ 14.677.112
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar					
\$ 29.360.096	\$ 14.682.984	\$0	\$ 14.677.112					
PERSONA JURÍDICA. N/A FECHA DE CERTIFICACIÓN: N/A La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.								

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

PERSONA NATURAL.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: 4574724205; 4577822445.

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 9990397552; 9990630676.

Operador: SOI

Fecha de Pago: 2024/10/18; 2024/11/08.

Periodo de pago: Septiembre y Octubre de 2024.

Observaciones al informe contable y financiero:

RCP Nro. 4500336595		Programado PAC	EJECUTADO PAC	
			Informe 01	Acumulado
ITEM 01	OCT - 2024	\$ 8.010.601	\$ 4.894.328	\$ 4.894.328
ITEM 02	OCT - 2024	\$ 8.896.434	\$ 4.894.328	\$ 4.894.328
ITEM 03	OCT - 2024	\$ 12.453.061	\$ 4.894.328	\$ 4.894.328
TOTALES		\$ 29.360.096	\$ 14.682.984	\$ 14.682.984

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Desde el respectivo inicio a la fecha del presente informe se realizó la ejecución de la interventoría al contrato de obra No. 4143.010.26.1.1315-2024, cuyo objeto es, "EJECUTAR FOR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA IEO SANTA CECILIA SEDE INMACULADA BATACLAN BP26004894, JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE SIMON BOLIVAR BP26004890 Y HORMIGUERO SEDE TULIA BORRERO BP 26004880", donde se llevaron a cabo actividades a las cuales se les realizó la interventoría técnica.

Descripción de gestiones realizadas por la interventoría en el periodo:

- Realizó la revisión de la documentación contractual, pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, propuesta económica, contrato y se aclararon dudas.
- Realizó visitas de reconocimiento por parte de la interventoría y en conjunto con el contratista se verificaron las especificaciones a ejecutar.
- Realizó la verificación y chequeo de cantidades a ejecutar en el sitio.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

- Verificó el estado actual de los espacios a intervenir, las obras proyectadas a ejecutar con el fin de definir el procedimiento de ejecución.
- Informó los requerimientos para la instalación de la valla informativa acorde a las exigencias y normas exigidas por el municipio.
- Revisó la documentación técnica y administrativa entregada por el contratista, verificando que se cumpla con las exigencias de la entidad y el pliego de condiciones.
- Verificó que el personal del contratista esté afiliado al sistema de seguridad social y específicamente a riesgos laborales ARL riesgo 5.
- Realización de reuniones con los funcionarios de la entidad y personal del contratista para definir aspectos técnicos, financieros, jurídicos y presupuestales del contrato.
- Realizó el registro fotográfico de las obras ejecutadas a la fecha.
- Atendió definiciones y sugerencias al contratista y a su personal de detalles técnicos y constructivos.
- Revisó el avance del contrato y las obras ejecutadas.
- Constató el cumplimiento de especificaciones de los materiales exigidos.
- Verificó el cumplimiento de las afiliaciones y pagos de seguridad social de su personal administrativo, técnico y obrero.
- Verificó el personal mínimo requerido en los pliegos de condiciones.
- Solicitó al contratista el cumplimiento de las obligaciones específicas y generales del contrato.
- Realizó el control y revisión de seguridad industrial, salud ocupacional y salud en el trabajo, aval del profesional SISO de interventoría de los informes mensuales del profesional SISO de obra.
- Realizó el levantamiento de la edificación existente y actualización de planos para la ejecución real de las obras proyectadas.
- Participó en la socialización de los proyectos con las respectivas comunidades y sedes educativas.
- Verificó cantidades y el balance presupuestal del contrato de obra de acuerdo a las cantidades ejecutadas y las obras proyectadas.
- Verificó cantidades de obra ejecutadas para la elaboración de acta parcial de obra.
- Elaboró el acta parcial de obra No.1 con sus respectivas memorias de cantidades de obra.
- Entregó los informes semanales de interventoría.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

SEDE BATACLAN.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.



Fabricación en sitio e instalación de estructura metálica para cubierta en acero estructural.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

SEDE BATACLAN.

	
Suministro de Teja termoacustica UPVC de 2.5 mm, cresta alta.	Instalación de teja termoacustica UPVC 2.5 mm, cresta alta.
	
Instalación de teja termoacustica UPVC 2.5 mm, cresta alta.	Instalación de teja termoacustica UPVC 2.5 mm, cresta alta.
	
Instalación de teja termoacustica UPVC 2.5 mm, cresta alta.	Instalación de teja termoacustica UPVC 2.5 mm, cresta alta.

<div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</div>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

SEDE HORMIGUERO.

		
Desmante de cubierta deteriorada	Demolición parcial de enchapes existentes deteriorados.	
		
limpieza y revisión de cajas existentes.	Intervención en baterías sanitarias.	
		
Suministro de tuberías para red de alcantarillado	Suministro de tuberías para red de alcantarillado	

<div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</div>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

SEDE HORMIGUERO.

			
Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo		Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo	
			
Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo		Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo	
			
Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo		Suministro e instalación de tubería para alcantarillado nuevo	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

SEDE SIMON BOLIVAR.



Demolición de andén deteriorado sector derecho.



Demolición de andén deteriorado sector derecho.



Excavación en sector muros y rampa.



Excavación en sector muros y rampa.



Excavación en sector muros y rampa.



Retiro de escombros y sobrantes con volqueta.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

SEDE SIMON BOLIVAR.



Excavación en sector muros y rampa.



Excavación en sector muros y rampa.



Excavación en sector muros y rampa e instalación de tubería provisional.



Retiro de escombros y saldos in situ.



Excavación en sector muros y retiro de escombros y sobrantes.



Retiro de escombros y sobrantes con volqueta.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

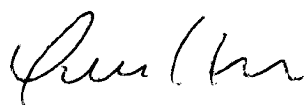
RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



FRANCI LUZ TORO JIMENEZ
Supervisora del contrato

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago Cali, 08 de noviembre de 2024